

COMUNE DI VILLAURBANA
Provincia di Oristano

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 004	del Registro Deliberazioni
del 15.02.2012	

OGGETTO	Interventi di arredo e riqualificazione urbana al servizio delle attività commerciali nel centro storico. Acquisizione Immobile Fadda Milena Rosaria e Cabras Giorgio
----------------	--

L'anno **DUEMILADODICI** il giorno **QUINDICI** del mese di **FEBBRAIO** alle ore **20,00** in Villaurbana nella Casa Comunale.

Previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e nei termini di Legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione **STRAORDINARIA URGENTE** ed in seduta pubblica di prima convocazione.

All'appello risultano:

CONSIGLIERI	Presenti	Assenti	CONSIGLIERI	Presenti	Assenti
GARAU Antonello	X		PIREDDU Paolo	X	
ATZORI M. Maddalena	X		SERRA Alessandro	X	
CASTA Alessandra		X	CASULA Luca	X	
LAI Giovanni	X		DESSI' Mauro	X	
MELONI Dino	X		LAI Maurizio	X	
PAULESU Marco	X		PAU Mario	X	
PINNA Remo	X		TOTALE	12	1

PRESIEDE il Sindaco Sig. **Antonello Garau**

ASSISTE il Segretario Comunale **DOTT. SEBASTIANO ZEDDA**

IL PRESIDENTE

CONSTATATA la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente pratica:

Elab.: S.Z. Red. A.A.
--

IL CONSIGLIO COMUNALE

CHE con deliberazione del Consiglio Comunale n° 13 del 06.04.2011, esecutiva a termini di legge, è stato approvato il bilancio di previsione 2011, relazione previsionale e programmatica e relativi allegati.

CHE con Decreto del Sindaco n° 6 del 29.12.2011 si conferiva all'Ing. Paolo Sanna l'incarico per la posizione organizzativa relativa all'area Tecnica.

CHE con deliberazione della Giunta Comunale n° 83 del 14/09/2010, questo Ente ha aderito al Bando Regionale in argomento e contestualmente fornito indirizzi all'Ufficio Tecnico Comunale in merito alla partecipazione al bando medesimo;

CHE con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico Comunale n° 249 del 15.09.2010, si affida all'Ing. Maurizio Manias di Ales l'incarico per la progettazione in tutte le sue fasi, nonché per la coordinazione della sicurezza nelle fasi della progettazione dell'opera "*Interventi di arredo e riqualificazione urbana al servizio delle attività commerciali nel centro storico*", dell'importo complessivo di € 249.469,29;

CHE con Deliberazione della Giunta Comunale n° 94 del 01.10.2010 veniva approvato il progetto preliminare e il progetto definitivo-esecutivo predisposto dal tecnico incaricato, elaborato secondo le direttive impartite dall'Amministrazione Comunale, nel rispetto della normativa vigente nonché delle linee-guida della RAS, in merito al Bando in argomento, per complessivi € 249.469,29;

VISTO il verbale del 14.12.2011 con il quale risulta aggiudicataria dei lavori la ditta F.lli Pesci SRL, Via Vitt. Emanuele n° 2 di Villaurbana;

CHE il progetto prevede tra l'altro la demolizione di un immobile sito nella Via V. Emanuele per la realizzazione dell'accesso al parcheggio posto nella Piazza Italia che risulta di proprietà dei coniugi Fadda Milena Rosaria e Cabras Giorgio;

VISTA la relazione predisposta dall'Ufficio tecnico relativamente alle modalità di acquisizione dell'immobile necessario per la realizzazione dei lavori in oggetto

ACQUISITI i pareri favorevoli circa la regolarità tecnica e contabile del Responsabile del Servizio Tecnico e del Responsabile del Servizio Finanziario ex art. 49 del T.U.E.L. n. 267/2000;.

SENTITO il Sindaco, che espone al Consiglio le tre ipotesi prospettate dall'Ing. Sanna responsabile dell'U.T. comunale, e propone di approvare la prima, ossia: permuta del locale da demolirsi con analogo bene di proprietà dell'Ente identificato nell'adiacente pescheria;

SENTITO il Consigliere Casula, che ritiene opportuno acquisire l'area della ditta Fadda-Cabras mediante il pagamento del corrispettivo determinato in € 11.500,00. Cedere il locale comunale adibito a pescheria per acquistare un rudere non è giustificato, in quanto antieconomico per il Comune;

DOPO ampia discussione in cui sono intervenuti contemporaneamente vari Consiglieri comunali, il Sindaco propone di approvare la relazione tecnica redatta dall'Ing. Sanna e dargli il mandato di procedere seguendo la 2^a proposta, che prevede la permuta del locale da demolirsi e in subordine l'ipotesi n. 3 ossia acquisire l'area col pagamento del corrispettivo pari a € 11.500,00;

CON VOTI favorevoli 8 e contrari 4 (Casula, Lai M., Pau e Dessi) espressi per alzata di mano su n. 12 consiglieri presenti;

DELIBERA

DI APPROVARE la relazione tecnica allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

DI APPROVARE l'ipotesi n. 2 della proposta e pertanto conferire mandato all'Ing. Sanna responsabile dell'U.T.C. perché provveda a concludere l'accordo con la ditta Fadda-Cabras, mediante permuta del locale da demolirsi con la pescheria, modificata per la demolizione di una parte necessaria per l'allargamento della strada di accesso ai parcheggi, e ricostruzione di una superficie aggiuntiva nel retro. In subordine prendere in considerazione la 3^a ipotesi, ossia pagamento del prezzo di € 11.500,00 per l'acquisizione dell'area interessata;

IL CONSIGLIERE Casula in merito alla votazione dichiara: perché riteniamo che l'offerta di € 11.500,00 sia congrua rispetto alla natura, qualità e situazione del bene. Riteniamo che l'Amministrazione ha comunque strumenti per ottenere la consegna del bene senza pregiudicare la situazione di un immobile di proprietà comunale con destinazione commerciale.

IL CONSIGLIO COMUNALE

CON VOTI favorevoli 8 e contrari 4 (Casula, Lai M., Pau e Dessì) espressi per alzata di mano su n. 12 consiglieri presenti;

DELIBERA

DI DICHIARARE la presente immediatamente esecutiva.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
(Antonello Garau)

IL SEGRETARIO
(Sebastiano Zedda)

=====

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico che la presente deliberazione trovasi in corso di pubblicazione per quindici giorni dal 21.02.2012 al 07.03.2012

Villaurbana, li 21.02.2012

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott. Sebastiano Zedda)

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to A. Garau

IL SEGRETARIO
F.to S. Zedda

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico che la presente deliberazione trovasi in corso di pubblicazione per quindici giorni dal 21.02.2012 al 07.03.2012

Villaurbana, li 21.02.2012

IL SEGRETARIO
F.to S. Zedda

E' copia conforme all'originale.-

Villaurbana, li 21.02.2012

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott. Sebastiano Zedda)