

COMUNE DI VILLAURBANA
Provincia di Oristano

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 005	del Registro Deliberazioni
del 23.02.2012	

OGGETTO	Deliberazione C.C. n. 4 del 15.02.2012 - Interventi di arredo urbano - Acquisizione immobile – Integrazioni e modifiche.
----------------	---

L'anno **DUEMILADODICI** il giorno **VENTITRE** del mese di **FEBBRAIO** alle ore **20,05** in Villaurbana nella Casa Comunale.

Previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e nei termini di Legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione **STRAORDINARIA URGENTE** ed in seduta pubblica di prima convocazione.

All'appello risultano:

CONSIGLIERI	Presenti	Assenti	CONSIGLIERI	Presenti	Assenti
GARAU Antonello	X		PIREDDU Paolo	X	
ATZORI M. Maddalena	X		SERRA Alessandro	X	
CASTA Alessandra		X	CASULA Luca	X	
LAI Giovanni	X		DESSI' Mauro		X
MELONI Dino	X		LAI Maurizio	X	
PAULESU Marco	X		PAU Mario		X
PINNA Remo	X		TOTALE	10	3

PRESIEDE il Sindaco Sig. **Antonello Garau**

ASSISTE il Segretario Comunale **DOTT. SEBASTIANO ZEDDA**

IL PRESIDENTE

CONSTATATA la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente

pratica:

Elab.: S.Z. Red. A.A.
--

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- con deliberazione della Giunta Comunale n° 83 del 14/09/2010, questo Ente ha aderito al Bando Regionale in argomento e contestualmente fornito indirizzi all'Ufficio Tecnico Comunale in merito alla partecipazione al bando medesimo;

- con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico Comunale n° 249 del 15.09.2010, si affida all'Ing. Maurizio Manias di Ales l'incarico per la progettazione in tutte le sue fasi, nonché per la coordinazione della sicurezza nelle fasi della progettazione dell'opera "*Interventi di arredo e riqualificazione urbana al servizio delle attività commerciali nel centro storico*", dell'importo complessivo di € 249.469,29;

- con Deliberazione della Giunta Comunale n° 94 del 01.10.2010 veniva approvato il progetto preliminare e il progetto definitivo-esecutivo predisposto dal tecnico incaricato, elaborato secondo le direttive impartite dall'Amministrazione Comunale, nel rispetto della normativa vigente nonché delle linee-guida della RAS, in merito al Bando in argomento, per complessivi € 249.469,29;

VISTO il verbale del 14.12.2011 con il quale risulta aggiudicataria dei lavori la ditta F.lli Pesci SRL, Via Vitt. Emanuele n° 2 di Villaurbana;

CHE il progetto prevede tra l'altro la demolizione di un immobile sito nella Via V. Emanuele per la realizzazione dell'accesso al parcheggio posto nella Piazza Italia che risulta di proprietà dei coniugi Fadda Milena Rosaria e Cabras Giorgio;

VISTA la relazione predisposta dall'Ufficio tecnico relativamente alle modalità di acquisizione dell'immobile necessario per la realizzazione dei lavori in oggetto

VISTO l'art. 58 della L. 133/2008 inerente l'approvazione del piano per le alienazioni immobiliari;

RICHIAMATA la deliberazione C.C. n. 4 del 15.02.2012, con la quale è stato deciso di conferire mandato all'Ing. Sanna, responsabile dell'U.T.C., per provvedere a concludere l'accordo con la ditta Fadda-Cabras mediante permuta, onde acquisire l'area necessaria per costruire l'accesso al parcheggio, in subordine acquisire l'area col pagamento del corrispettivo pari a € 11.500,00;

SENTITO il Sindaco che propone un'integrazione alla suddetta deliberazione in quanto la soluzione prospettata non risolve il problema per l'accesso al parcheggio. Propone al Consiglio di approvare la relazione predisposta dall'Ing. Sanna, depositata agli atti;

SENTITO il Consigliere Casula, che dichiara di confermare quanto già sostenuto; spendiamo 9.000,00 euro e perdiamo la proprietà della pescheria. Pertanto ritiene, quale migliore soluzione, quella dell'esproprio;

DATO ATTO che è stato acquisito il parere favorevole sulla proposta, espresso in ordine alla regolarità tecnica e contabile dell'Ing. Sanna anche in sostituzione del Responsabile del Servizio finanziario;

SENTITO il Sindaco, che conclude la discussione e propone di approvare la relazione tecnica e le planimetrie predisposte dall'Ing. Sanna, Responsabile dell'U.T.C., per integrare la deliberazione C.C. n. 4/2012 sopraccitata;

IL CONSIGLIERE Casula per D.V.: "Noi esprimiamo voto contrario perché riteniamo che il progetto iniziale con la sola acquisizione della proprietà Fadda fosse in grado di assicurare la

necessità per la circolazione di tutti i veicoli. E' assurdo che il Comune dismetta un immobile di proprietà per venire incontro a esigenze di natura privatistica. L'importo complessivo dell'operazione è pari a oltre 25.000,00 euro;

CON VOTI favorevoli 8 e contrari 2 (Casula, Lai M.) espressi per alzata di mano su n. 10 consiglieri presenti;

DELIBERA

DI APPROVARE la relazione tecnica, allegata al presente atto, unitamente alle planimetrie per farne parte integrante e sostanziale del presente atto;

DARE ATTO che la presente deliberazione modifica e integra la deliberazione n. 4 del 15.02.2012;

L'ING. SANNA, responsabile dell''U.T.C. ,è incaricato di procedere all'acquisizione dell''area nelle forme e nei limiti indicati nella relazione tecnica allegata al presente atto;

IL CONSIGLIO COMUNALE

CON VOTI favorevoli 8 e contrari 2 (Casula, Lai M.) espressi per alzata di mano su n. 10 consiglieri presenti;

DELIBERA

DI DICHIARARE la presente immediatamente esecutiva.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
(Antonello Garau)

IL SEGRETARIO
(Sebastiano Zedda)

=====

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico che la presente deliberazione trovasi in corso di pubblicazione per quindici giorni dal 28.02.2012 al 14.03.2012

Villaurbana, li 28.02.2012

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott. Sebastiano Zedda)

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to A. Garau

IL SEGRETARIO
F.to S. Zedda

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico che la presente deliberazione trovasi in corso di pubblicazione per quindici giorni dal 28.02.2012 al 14.03.2012

Villaurbana, li 28.02.2012

IL SEGRETARIO
F.to S. Zedda

E' copia conforme all'originale.-

Villaurbana, li 28.02.2012

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott. Sebastiano Zedda)